

Dokumen Verifikasi Dan Standardisasi
Penetapan Persyaratan Teknis Tempat Uji Kompetensi (TUK)

Ahli Perawatan Bangunan Gedung



KELENGKAPAN DATA TUK

NAMA TUK : TUK MANDIRI PRASETYO SOLUSI MANAJEMEN
ALAMAT : Griya Bintara Indah Blok GG4 No.15, RT007/RW012, kel. kec.
Bintara, Bekasi Barat, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat

STATUS DISTRIBUSI	TERKENDALI	☒	TIDAK TERKENDALI	☐
-------------------	------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

PERHATIAN

Dokumen ini hanya sah sebagai dokumen yang terkendali apabila terdapat stempel/contreng "TERKENDALI". Pastikan dokumen aman dari segala perubahan, periksakan kepada Bidang Manajemen Mutu untuk memastikan bahwa dokumen ini valid.

Dokumen ini tidak boleh disalin/dikopi atau digunakan untuk keperluan komersial atau tujuan lain baik sebagian maupun seluruhnya tanpa izin tertulis dari LSP GATENSI KARYA KONSTRUKSI

INSTRUMEN VERIFIKASI

TEMPAT UJI KOMPETENSI MANDIRI

Panduan Isi.

1. Verifikasi TUK Mandiri dilakukan sebagai salah satu syarat pembentukan TUK Mandiri
2. TUK Mandiri yang telah terverifikasi oleh LSP Gatensi Karya Konstruksi sebelumnya akan melakukan Verifikasi TUK Kembali minimal 1 kali dalam 12 bulan yang di lakukan secara mandiri oleh TUK Mandiri.
3. TUK Mandiri akan diverifikasi **Peralatan, Sarana Dan Prasarana** nya oleh LSP Gatensi Karya Konstruksi yang akan di sesuaikan dengan Metode Uji yang telah di sediakan oleh LSP Gatensi Karya Konstruksi yaitu Metode Uji Obsevasi dan Metode Uji Portofolio.
4. Format Verifikasi TUK disesuaikan dengan metode uji yang akan di gunakan yaitu “**Obsevasi / Portofolio**”
5. Format Verifikasi TUK digunakan untuk mengevaluasi kelayakan Tempat Uji Kompetensi (TUK) dalam melaksanakan Uji Sertifikasi Kompetensi “**Sesuai / Tidak Sesuai.**”
6. Tempat Uji Kompetensi dinyatakan layak jika:
 - Memiliki **Sarana dan Prasarana** sebagaimana tercantum pada Dokumen Verifikasi Dan Standardisasi Penetapan Persyaratan Teknis Tempat Uji Kompetensi (TUK) sesuai dengan metode uji yang di gunakan yaitu “**Obsevasi / Portofolio**”
 - Memiliki **Peralatan** sebagaimana tercantum pada Dokumen Verifikasi Dan Standardisasi Penetapan Persyaratan Teknis Tempat Uji Kompetensi (TUK) sesuai dengan metode uji yang di gunakan yaitu “**Obsevasi / Portofolio**”

1. INFORMASI JABATAN KERJA

JABATAN KERA : Ahli Perawatan Bangunan Gedung

JENJANG : 9

METODE UJI : ☒ OBSERVASI
☒ PORTOFOLIO

2. METODE UJI OBSERVESI

2.1. STANDAR PERSYARATAN SARANA DAN PRASARANA METODE UJI OBSERVASI

No	Sarana dan Prasarana	Spesifikasi	Jumlah	Ketersediaan		Kesesuaian	
				Ada	Tidak Ada	Sesuai	Tidak Sesuai
1	Lokasi Gedung / Bangunan	Akses Masuk Dan Keluar	-	✓		✓	
2	Lokasi Parkir	Tempat Parkir Kendaraan Motor / Mobil	-	✓		✓	
3	Kondisi Bangunan Permanen Dengan Penerangan Yang Cukup	Bangunan / Ruko	-	✓		✓	
4	Ruangan Uji Tulis	Sesuai Kapasitas Maksimal Ruangan / Sejumlah Peserta	1	✓		✓	
5	Kapasitas Pendingin Ruangan	A. ½ PK	Sesuai Luas Ruangan				
		B. ¾ PK	Sesuai Luas Ruangan				
		C. 1 PK	Sesuai Luas Ruangan	✓		✓	
		D. 1.5 PK	Sesuai Luas Ruangan				
		E. Kipas Angin/ Kipas Blower	Sesuai Luas Ruangan				
6	Jaringan Internet	Min. 10 Mbps	1	✓		✓	
7	Meja Dan Kursi Asesor	-	Sejumlah Asesor	✓		✓	

8	Meja Dan Kursi Asesi	-	Sejumlah Peserta	✓		✓	
---	----------------------	---	------------------	---	--	---	--

2.2. STANDAR PERSYARATAN PERALATAN METODE UJI OBSERVASI

No	Peralatan Uji	Spesifikasi	Jumlah	Ketersediaan		Kesesuaian	
				Ada	Tidak Ada	Sesuai	Tidak Sesuai
1	Laptop/ Komputer	OS Windows 7 Ram 4 GB Prosesor Min. Core I3	Minimal 1	✓		✓	
2	Kabel Roll	Minimal 5m	1	✓		✓	
3	Alat Komunikasi	Ht/ Handphone	2	✓		✓	
4	Alat Dokumentasi/ Kamera	Handphone/ Kamera	1	✓		✓	
5	Pulpen	Pulpen Hitam	Sejumlah Asesi dan Asesor	✓		✓	
6	Pensil	Pensil Kayu	Sejumlah Asesi dan Asesor	✓		✓	
7	Correction Tape / Tippex	-	1	✓		✓	
8	Penghapus Pensil	-	1	✓		✓	
9	Spidol	Hitam	1	✓		✓	
10	Penggaris	30 Cm	1	✓		✓	
11	HVS	Ukuran A4	Sejumlah Asesi dan Asesor	✓		✓	
12	P3K (First Aid Kit)	-	1 Set	✓		✓	

3. METODE UJI PORTOFOLIO

3.1. STANDAR PERSYARATAN SARANA DAN PRASARANA METODE UJI PORTOFOLIO

No	Sarana dan Prasarana	Spesifikasi	Jumlah	Ketersediaan		Kesesuaian	
				Ada	Tidak Ada	Sesuai	Tidak Sesuai
1	Lokasi Gedung / Bangunan	Akses Masuk Dan Keluar	-	✓		✓	
2	Lokasi Parkir	Tempat Parkir Kendaraan Motor / Mobil	-	✓		✓	
3	Kondisi Bangunan Permanen Dengan Penerangan Yang Cukup	Bangunan / Ruko	-	✓		✓	
4	Ruangan Uji Tulis	Sesuai Kapasitas Maksimal Ruang / Sejumlah Peserta	1	✓		✓	
5	Kapasitas Pendingin Ruang	A. ½ PK	Sesuai Luas Ruang				
		B. ¾ PK	Sesuai Luas Ruang				
		C. 1 PK	Sesuai Luas Ruang	✓		✓	
		D. 1.5 PK	Sesuai Luas Ruang				
		E. Kipas Angin/ Kipas Blower	Sesuai Luas Ruang				
6	Jaringan Internet	Min. 10 Mbps	1	✓		✓	
7	Meja Dan Kursi Asesor	-	Sejumlah Asesor	✓		✓	
8	Meja Dan Kursi Asesi	-	Sejumlah Peserta	✓		✓	

3.2. STANDAR PERSYARATAN PERALATAN METODE UJI PORTOFOLIO

No	Peralatan Uji	Spesifikasi	Jumlah	Ketersediaan		Kesesuaian	
				Ada	Tidak Ada	Sesuai	Tidak Sesuai
1	Laptop/ Komputer	OS Windows 7 Ram 4 GB	Minimal 1	✓		✓	

		Prosesor Min. Core I3					
2	Kabel Roll	Minimal 5m	1	✓		✓	
3	Alat Komunikasi	Ht/ Handphone	2	✓		✓	
4	Alat Dokumentasi/ Kamera	Handphone/ Kamera	1	✓		✓	
5	Pulpen	Pulpen Hitam	Sejumlah Asesi dan Asesor	✓		✓	
6	Pensil	Pensil Kayu	Sejumlah Asesi dan Asesor	✓		✓	
7	Correction Tape / Tippex	-	1	✓		✓	
8	Penghapus Pensil	-	1	✓		✓	
9	Spidol	Hitam	1	✓		✓	
10	Penggaris	30 Cm	1	✓		✓	
11	HVS	Ukuran A4	Sejumlah Asesi dan Asesor	✓		✓	
12	P3K (First Aid Kit)	-	1 Set	✓		✓	

HASIL VERIFIKASI DAN STANDARDISASI TUK

No	Unsur Yang Diverifikasi	Hasil Verifikasi	
		Sesuai	Tidak Sesuai
1	2.1. Standar Persyaratan Sarana dan Prasarana Metode Uji Observasi	✓	
	2.2. Standar Persyaratan Peralatan Metode Uji Observasi	✓	
2	3.1. Standar Persyaratan Sarana dan Prasarana Metode Uji Portofolio	✓	
	3.2. Standar Persyaratan Peralatan Metode Uji Portofolio	✓	

Rekomendasi : Sesuai

Sebagai tempat penyelenggaraan Uji Sertifikasi Kompetensi.

Jakarta, 08 Juli 2025

Penanggung Jawab TUK



Agus Budhy Prasetyo
Ketua TUK

Pemeriksa



TIRTO AMSAL VICTORIO SIAHAAN
Asesor Kompetensi

Validator



Dr. Ir. Sugimin Pranoto, ST.,M.Eng.,IPM.,ASEAN Eng.
Asesor Lisensi LSP GKK